

## 92364 Deining

Sichere Kapitalanlage mit Rendite!  
Hochwertige Physio-Praxis im Ortszentrum,  
Deining



**822.400 €**

Kaufpreis

**7**

Zimmer

**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

Bürofläche	263,09 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Kellerfläche	16 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Personen-Fahrstuhl ✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
Gruppennummer	15

### Preise & Kosten

Kaufpreis	822.400 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr 2023

### Energieausweis

Baujahr (Haus) 2023

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/axxuwyms](http://www.nib.de/expose/axxuwyms)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband