

Interessantes Einfamilienhaus in Nbg.-Altenfurt



679.000 €
Kaufpreis

140 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Sabine Schwemmer
Tel.: 0911/230-2244
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m²
Nutzfläche	80 m²
Grundstücksfläche	430 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	27.08.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	679.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1990
letzte Modernisierung	2017
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.08.2025
gültig bis	06.08.2035
Baujahr (Haus)	1990
Endenergiebedarf	128,90
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/axqeggzyz

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband