

**90483 Nürnberg**

# 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Loggia und Tiefgaragen-Stellplatz



**1.100 €**  
Kaltmiete

**90 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**  
Anke Gröschel  
Tel.: +49 9123 4413  
info@groeschel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

## Zustand

Baujahr	1989
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1989
----------------	------

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.100 €
Nebenkosten	330 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	3.300 €

## Ausstattung

Tief-Garage	✓
-------------	---

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.08.2026
----------	------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/axpkmczy](http://www.nib.de/expose/axpkmczy)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband