

90574 Roßtal

2 Zimmer Wohnung in Roßtal! Neubau! Fertigstellung 2024!



795 €

Kaltmiete

66,43 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ringler Immobilien

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------|----------------------|
| Wohnfläche | 66,43 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 2024 |
|---------|------|

Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstellungsdatum | 29.03.2024 |
| gültig bis | 28.03.2034 |
| Baujahr (Haus) | 2024 |
| Wertklasse | A+ |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 20.1 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|------------|
| Kaltmiete | 795 € |
| Nebenkosten | 190 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Innen-Courtage | 2,38 € |
| Kautionstext | 2.385,00 € |

Ausstattung

| | |
|-----------------|----|
| unterkellert | ja |
| Freiplatz | ✓ |
| Luft-Wärmepumpe | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|---------|
| verfügbar ab | 07.2024 |
|--------------|---------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/axkhpxk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband