

**96050 Bamberg**

# 3-Zimmer--Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenstellplatz - Nähe Kunigundendamm zu vermieten

**820 €**

Kaltmiete

**71 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardalimmobilienWelt GmbH**

Claudia Rudolph

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Preise & Kosten

Kaltmiete	820 €
Kautionstext	Drei

### Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.12.2027
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	98.86

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/axbrzukq](http://www.nib.de/expose/axbrzukq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband