

91233 Neunkirchen a. Sand

# 2-Zimmerwohnung im Seniorenhof Lämmerzahlstift



**145.000 €**  
Kaufpreis

**53,71 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

ALEXANDER GROSS  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH**

Alexander GROSS  
Tel.: +49 9123 97010  
info@gross-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,71 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Loggia	1

## Ausstattung

barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Kunststoff	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.08.2025

## Preise & Kosten

Kaufpreis	145.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98 %

## Zustand

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.10.2019
gültig bis	01.10.2029
Baujahr (Haus)	1997
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	133
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/axaykzwp](http://www.nib.de/expose/axaykzwp)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband