

92318 Neumarkt-Woffenbach

Im Dornröschenschlaf - Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Neumarkt-Woffenbach



348.000 €

Kaufpreis

101,67 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101,67 m ²
Grundstücksfläche	504 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	348.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.10.2035
Baujahr (Haus)	1993
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	188.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/awzrgppe

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund