

90491 Nürnberg

Nähe Rechenbergpark! Gepflegte DHH mit idylischem Garten, Ausbaupotential + Garage!



895.000 €

Kaufpreis

158 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 **bornemann**
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	158 m²
Grundstücksfläche	589 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	895.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive

Zustand

Baujahr	1967
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.09.2025
gültig bis	01.09.2035
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	210,4

Online-Exposé



www.nib.de/expose/awyugwmn

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund