

HEGERICH: Ruhige 2-Zimmer-Wohnung in idealer Lage an der Wöhrder Wiese



815 €  
Kaltmiete

58 m²  
Wohnfläche

2  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH  
Marcus Schubert  
Tel.: +49 911 131 605-0  
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Wohnfläche          | 58 m² |
| Zimmer              | 2     |
| Schlafzimmer        | 1     |
| Badezimmer          | 1     |
| Balkone / Terrassen | 1     |

Preise & Kosten

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Kaltmiete            | 815 € |
| Warmmiete            | 995 € |
| Heizkosten enthalten | ✓     |
| provisionspflichtig  | ×     |

Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| WG-geeignet            | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Laminat                | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |

Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1958     |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 26.11.2024  |
| gültig bis           | 25.11.2034  |
| Baujahr (Haus)       | 1958        |
| Primär-Energieträger | Öl          |
| Wertklasse           | C           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | ab sofort |
|--------------|-----------|

Online-Exposé



[www.nib.de/expose/awwkcetr](http://www.nib.de/expose/awwkcetr)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband