

**92355 Velburg**

Günstige Gelegenheit.

Einfamilienhaus mit Garage in Velburg



**199.000 €**

Kaufpreis

**131 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	239 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.04.2036
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	254.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/awurbhek](http://www.nib.de/expose/awurbhek)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband