

**90411 Nürnberg**

# Vermietetes Reihenmittelhaus in bester und ruhiger Lage in Nürnberg-Nord



**420.000 €**  
Kaufpreis

**118 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH**  
**Bamberg-Forchheim**  
Gerald Böhm  
Tel.: 004991262898411  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	223 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	aktuell vermietet
vermietet	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Kaufpreis / qm	3.559,32 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.03.2036
Baujahr (Haus)	1967
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	189.10

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/awsaqqgw](http://www.nib.de/expose/awsaqqgw)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband