

91325 Adelsdorf

Exklusives Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung, Garten, Pool und Platz für Ihre Visionen!

OERTER
IMMOBILIEN



839.000 €

Kaufpreis

294,58 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	294,58 m ²
Nutzfläche	31,06 m ²
Grundstücksfläche	672 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	839.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1995
letzte Modernisierung	2001
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.05.2024
gültig bis	23.05.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	69.6

Online-Exposé



www.nib.de/expose/awrealcy

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund