

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon – Erstbezug im Grünen

Exklusive Wohneinheiten
Toplage mit QNG-Standard

erfer Park
Wohneinheiten
ste Förderungsstufe
rängenstellplätze
n, Gartenanteil

6500 5096
97-99, 90431 Nürnberg
BAU.DE



375.752,5 €
Kaufpreis

58,15 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH
Ingo Filp
Tel.: 004915569160973
i.filp@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 58,15 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gäste-WC | ✓ |
| Luft-Wärmepumpe | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| unterkellert | ja |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis | 375.752,5 € |
| provisionspflichtig | × |

Zustand

| | |
|---------------|-----------|
| Baujahr | 2026 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | Erstbezug |

Energieausweis

| | |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2026 |
|----------------|------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/awprbknl

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband