90425 Nürnberg

Nbg.Thon: Helles großzügiges Einfamilienhaus mit separaten Grundstück oder großen Garten



1.135.000 €
Kaufpreis

166,38 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH
Björn Jost
Tel.: +49 911 14887271
info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166,38 m²
Grundstücksfläche	868 m²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Elektro	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort möglich

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.135.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Zustand

Baujahr	1976
letzte Modernisierung	2016
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.08.2026
gültig bis	05.08.2036
Baujahr (Haus)	1976
Endenergiebedarf	127
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	D

Online-Exposé

www.nib.de/expose/awgsxmpm

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund