

**90443 Nürnberg**

# Smart investieren: Helles Apartment mit Einbauküche in Toplage



**115.000 €**

Kaufpreis

**34 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH**

Carmen Cantzler

Tel.: +49 157 - 31 75 97 59

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	115.000 €
Hausgeld	340 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.05.2035
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	77.40
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1975

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/avumzlxg](http://www.nib.de/expose/avumzlxg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband