

90403 Nürnberg

Attraktive Büroeinheit in Bestlage!



1.130 €
Warmmiete

61 m²
Gesamtfläche

2
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
clarissa.baier@sparkasse-nuernberg.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	61 m ²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1957
Text	Ein Energiepass

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	890 €
Warmmiete	1.130 €
Nebenkosten	240 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	140 €
provisionspflichtig	✗

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Teeküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	24.07.2025
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/avtxzula

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband