

91083 Baiersdorf

Charmantes Reiheneckhaus mit Garten und Potenzial



VON POLL
IMMOBILIEN

380.000 €

Kaufpreis

96,37 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96,37 m²
Grundstücksfläche	289 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	380.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.03.2036
Baujahr (Haus)	1962
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	244.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/avmlmkkl

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband