

92369 Sengenthal

Wohnen mit Weitblick!

Großzügige 4-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in Sengenthal



800 €

Kaltmiete

116 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	VERKAUFT
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.11.2031
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Endenergiebedarf	157.30

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	1.050 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.050 €

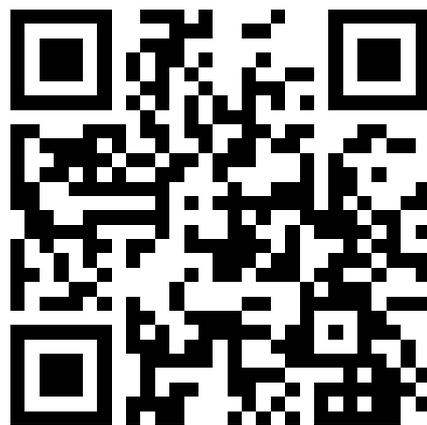
Ausstattung

Zentralheizung	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/avlasyrq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband