

**95445 Bayreuth**

# Sonniges Wohnen in ruhiger Lage



**425.000 €**

Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen

Tel.: 004991811299

info@glossner-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	423 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1962
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1962
---------	------

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Garage	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/avemkzeb](http://www.nib.de/expose/avemkzeb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband