

91346 Wiesenttal

Großzügiges Einfamilienhaus in idyllischer Wohnlage von Wiesenttal



539.000 €
Kaufpreis

152,1 m²
Wohnfläche

8
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Thomas Friedrich
Tel.: 0049919450933
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152,1 m ²
Nutzfläche	90 m ²
Gesamtfläche	242,1 m ²
Grundstücksfläche	1.300 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	539.000 €
Kaufpreis / qm	3.543,72 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.07.2035
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	219.00
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/avcbdqsc

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband