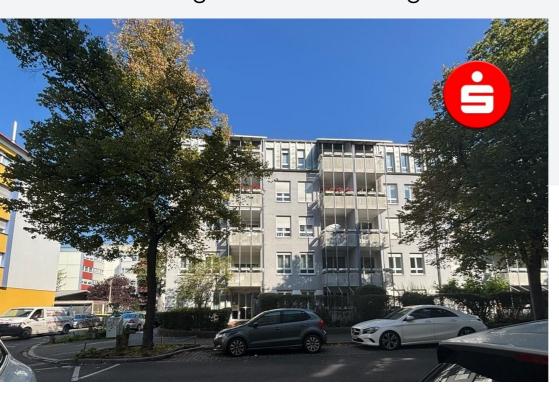
## 90461 Nürnberg

# Helle Wohnung in Seniorenanlage!



170.000€

Kaufpreis

**47,45 m²** Wohnfläche

**2** Zimmer



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## **Ihr Ansprechpartner**

### Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch Tel.: 0911/230-4579 ic2cl849v7@internetanfrage109. fioport.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,45 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Logia	1
Balkon / Terrassenfläche	2,2 m <sup>2</sup>

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	170.000 €	
Hausgeld	241€	
Kaufpreis / qm	3.582,72 €	
provisionspflichtig	<b>~</b>	
Aussen-Courtage	3,57 %	

## **Online-Exposé**



www.nib.de/expose/avarwveg

#### **Zustand**

Baujahr	1996
letzte Modernisierung	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## **Energieausweis**

Verbrauch
17.11.2015
16.11.2025
~
1996
В
Wohngebäude

## **Ausstattung**

~
~
~
~
~
~
<b>~</b>

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	22.10.2025
Nichtraucher	<b>✓</b>

