

90461 Nürnberg

Helle Wohnung in Seniorenanlage!



170.000 €

Kaufpreis

47,45 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,45 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Logia	1
Balkon / Terrassenfläche	2,2 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	170.000 €
Hausgeld	241 €
Kaufpreis / qm	3.582,72 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1996
letzte Modernisierung	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.11.2015
gültig bis	16.11.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1996
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	22.10.2025
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/avarwveg

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund