

**90571 Schwaig b. Nürnberg**

Ihr neues Eigenheim direkt in Schwaig

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** IMMOBILIEN

NEUBAU eines modernen Einfamilienhauses im beliebten Schwaig bei Nürnberg



**799.000 €**  
Kaufpreis

**135 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	50 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	527 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
-----------	-----------

### Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/auutnqkt](http://www.nib.de/expose/auutnqkt)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund