

**90429 Nürnberg**

# Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Terrasse und Tiefgarage in Nürnberg

OERTER  
IMMOBILIEN



**990 €**  
Kaltmiete

**74,36 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Oerter Immobilien e.K.**  
Oerter Immobilien e.K.  
Tel.: 0911 - 39 410 500  
info@oerter-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2025
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	990 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2019
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	03.07.2020
gültig bis	02.07.2030
Baujahr (Haus)	2019
Endenergiebedarf	55
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/aurwckfs](http://www.nib.de/expose/aurwckfs)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband