

90762 Fürth

Stilvolles Stadthaus mit Jugendstil-Charme und moderner Wärmepumpe im Herzen Fürths



685.000 €
Kaufpreis

226,3 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien
Andrea Henrici
Tel.: +49 911 92998-0
henrici@dr-schaefer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	226,3 m ²
Grundstücksfläche	102 m ²
Zimmer	5

Zustand

Baujahr	1902/2004
---------	-----------

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.02.2035
Baujahr (Haus)	1902/2004
Endenergiebedarf	47,37
Wertklasse	A

Preise & Kosten

Kaufpreis	685.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. der
Courtage-Hinweis	aus dem

Ausstattung

Elektro	✓
---------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/auckgzgc

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband