

90443 Nürnberg

Südstadt, ruhige Seitenstraße! 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon!



680 €

Kaltmiete

68 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **bornemann**
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	680 €
Nebenkosten	155 €
provisionspflichtig	×
Kaution	2.040 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.11.2024
gültig bis	18.11.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	183,9
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

Ausstattung

Süden	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.07.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/atzddukc

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband