

90571 Schwaig bei Nürnberg

HEGERICH: Großzügiges Familienhaus mit weitläufigem Garten in begehrter Lage von Schwaig



1.425.000 €

Kaufpreis

315,92 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	315,92 m ²
Gesamtfläche	315,92 m ²
Grundstücksfläche	1.070 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.425.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2011
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.07.2026
gültig bis	21.07.2036
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/atvucyma

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband