90451 Nürnberg

Provisionsfreie, exklusive Terrassenwohnung im Quartier 21/7 am Forstweiher in Nürnberg-Eibach

525.000 €
Kaufpreis

87,47 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Eugenia Bischel
Tel.: 0151-68471788
eugenia.bischel@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87,47 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	15,28 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	525.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Provisionsfrei
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	2024
letzte Modernisierung	2024
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.07.2022
gültig bis	15.07.2032
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	26
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	A_PLUS

Online-Exposé

www.nib.de/expose/atvpwpvz

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund