

90408 Nürnberg

Altbauwohnung mit 3-Zimmer-Perspektive in gefragter Nordstadtlage



440.000 €

Kaufpreis

98,8 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Ricarda Beyer
Tel.: 0911 51799902
rb@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98,8 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	440.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,90 % (inkl. 19 %

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.03.2020
gültig bis	04.03.2030
Baujahr (Haus)	1914
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	137.7

Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Etagenheizung	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/atrbwbwhx

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund