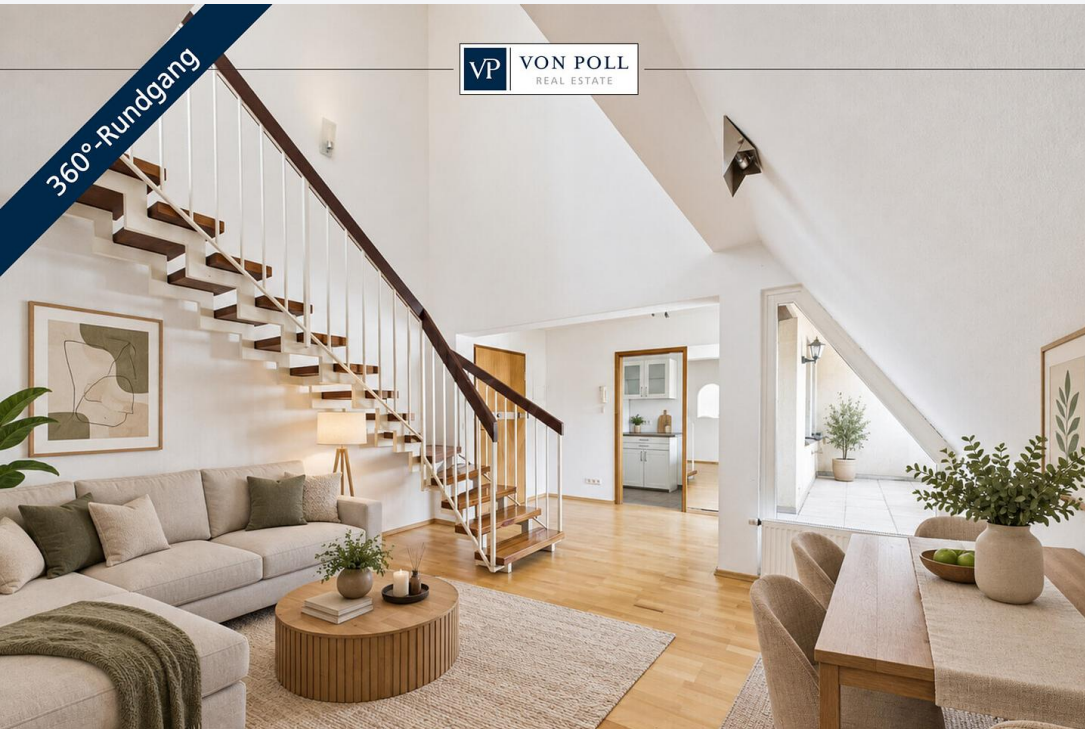


90403 Nürnberg

Maisonette mit Burgblick, drei Balkonen und Kamin – Stadtleben auf zwei Ebenen



450.000 €

Kaufpreis

99 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilen
GmbH**

Max Pabst

Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Hausgeld	968 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.05.2029
Baujahr (Haus)	1983
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	145.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/atgvrptw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband