90461 Nürnberg

Moderne Kapitalanlage! Vermietete 3,5-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen im Nürnberger-Nibelungenviertel



378.000 €
Kaufpreis

109 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109 m²
Zimmer	3,5
Balkone / Terrassen	2
vermietbare Fläche	109

Zustand

Baujahr	1907
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1907
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	378.000 €
Hausgeld	137 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,5 % v. Kaufpreis
X-fache	24.42
Mieteinnahmen ist	15.480 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	aktuell vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/atepmett

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund