

90763 Fürth

# Zentral gelegen - 4 Zimmer Wohnung im Fürther Süden

OERTER  
IMMOBILIEN



**657.166 €**  
Kaufpreis

**106,08 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Oerter Immobilien e.K.**  
Oerter Immobilien e.K.  
Tel.: 0911 - 39 410 500  
info@oerter-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	10,59 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	657.166 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	keine

### Zustand

Baujahr	2021
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.01.2024
gültig bis	08.07.2031
Baujahr (Haus)	2021
Endenergiebedarf	66.5
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/atdkxnyx](http://www.nib.de/expose/atdkxnyx)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband