

90471 Nürnberg

Komfortwohnen inklusive in Langwasser: Sanierte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Pool & Sauna



670 €

Kaltmiete

47,45 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.

Christine Strauß

Tel.: +49 911 929980

christine.strauss@dr-schaefer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,45 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2,69 m ²

Zustand

Baujahr	1997
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.06.2030
Baujahr (Haus)	1997
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	152
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	E

Preise & Kosten

Kaltmiete	670 €
Nebenkosten	120 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Wird vom
Courtage-Hinweis	Wird vom
Kautionsktext	2.000 €

Ausstattung

Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01. Mai 2026
--------------	--------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/asllrfes

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband