

90522 Oberasbach

Lichtdurchflutete 3-Zi. Whg. mit großem Balkon - moderner Einbauküche, TG-Stellplatz und XXL-Dusche



1.070 €

Kaltmiete

75,35 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Pekona Immobilien

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Christian Regler

Tel.: 015168401213

c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75,35 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.070 €
Warmmiete	1.402 €
Nebenkosten	247 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	247 €
Gesamtbelastung brutto	1.402 €

Zustand

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrrad	✓
unterkellert	ja

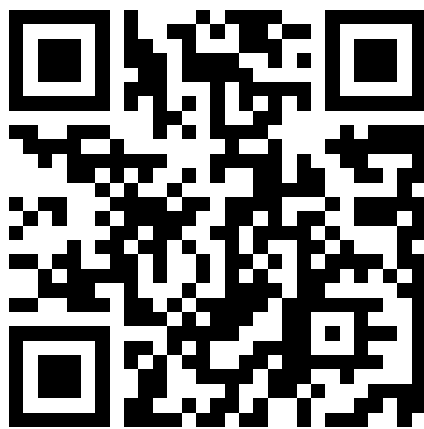
Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.10.2029
Baujahr (Haus)	2019
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	19.76
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	A

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
Haustiere	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/asfuwylf

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband