

90439 Nürnberg

Freie 4,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Innenstadtlage Sündersbühl



250.000 €
Kaufpreis

105 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Hausgeld	130 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1902
letzte Modernisierung	1979
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.09.2026
gültig bis	29.09.2036
Baujahr (Haus)	1902
Energieverbrauchskennwert	147,50
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	23.10.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/asbxygat

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband