

90587 Obermichelbach

Immobilie im Rohbau: XXL-Einfamilienhaus mit Doppelgarage und schönem Grundstück in Obermichelbach



688.000 €

Kaufpreis

315,31 m²

Wohnfläche

7,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: +49 9123 980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	315,31 m ²
Nutzfläche	170,73 m ²
Grundstücksfläche	1.173 m ²
Zimmer	7,5

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Alternativ	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	688.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1977
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.11.2025
gültig bis	20.11.2035
Baujahr (Haus)	1977
Wärmewert	265,5
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/arxeqrnn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund