

90469 Nürnberg

**N-Süd! Freie DHH mit Wintergarten, Dach-, Gartenterrasse
+ Garage!**



625.000 €

Kaufpreis

173 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	173 m²
Nutzfläche	70 m²
Grundstücksfläche	614 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Wintergarten	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	625.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive

Zustand

Baujahr	1955
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.06.2024
gültig bis	10.06.2034
Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	235,5
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/arfnvwm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund