90763 Fürth

HEGERICH: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon und durchdachtem Grundriss in der Fürther Südstadt



175.000 €
Kaufpreis

58 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Lukas Kleinheyer
Tel.: +49 911 131 605-0
lk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Personen-Fahrstuhl	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
Hausgeld	620 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.04.2019
gültig bis	09.04.2029
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchkennwert	163.8
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	F

Online-Exposé

www.nib.de/expose/arfkrdbw

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund