

90766 Fürth

Beliebte Wohnlage, Hardhöhe! Freie DHH mit Südgarten + Garage!



559.000 €

Kaufpreis

139 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139 m²
Grundstücksfläche	319 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	559.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1984
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.02.2026
gültig bis	15.02.2036
Baujahr (Haus)	1984
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	121,8

Online-Exposé



www.nib.de/expose/areusafv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund