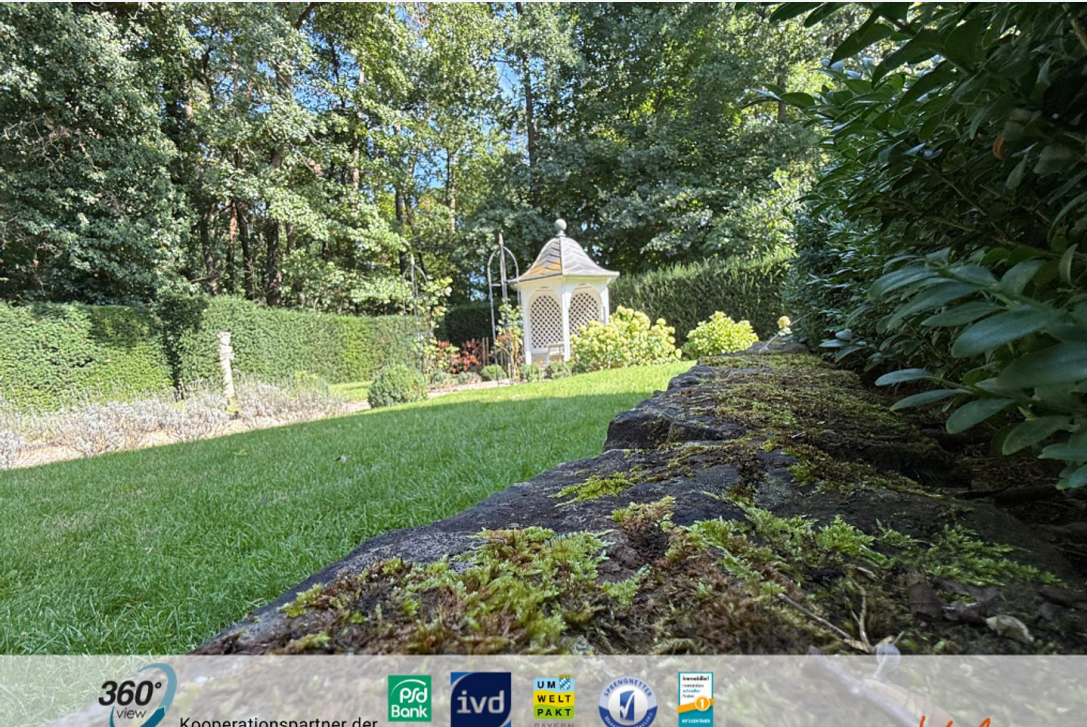


90455 Nürnberg

Absolute Waldrandlage! Exklusives Baugrundstück für ein stilvolles Wohnkonzept in Nbg.-Wolzeldorf!



898.000 €

Kaufpreis

193 m²

Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	193 m ²
Grundstücksfläche	1.334 m ²

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	§34
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.12.2025
gültig bis	10.12.2035
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	336
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaufpreis	898.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Ausstattung

Gas	✓
-----	---

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/aredmbtx

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund