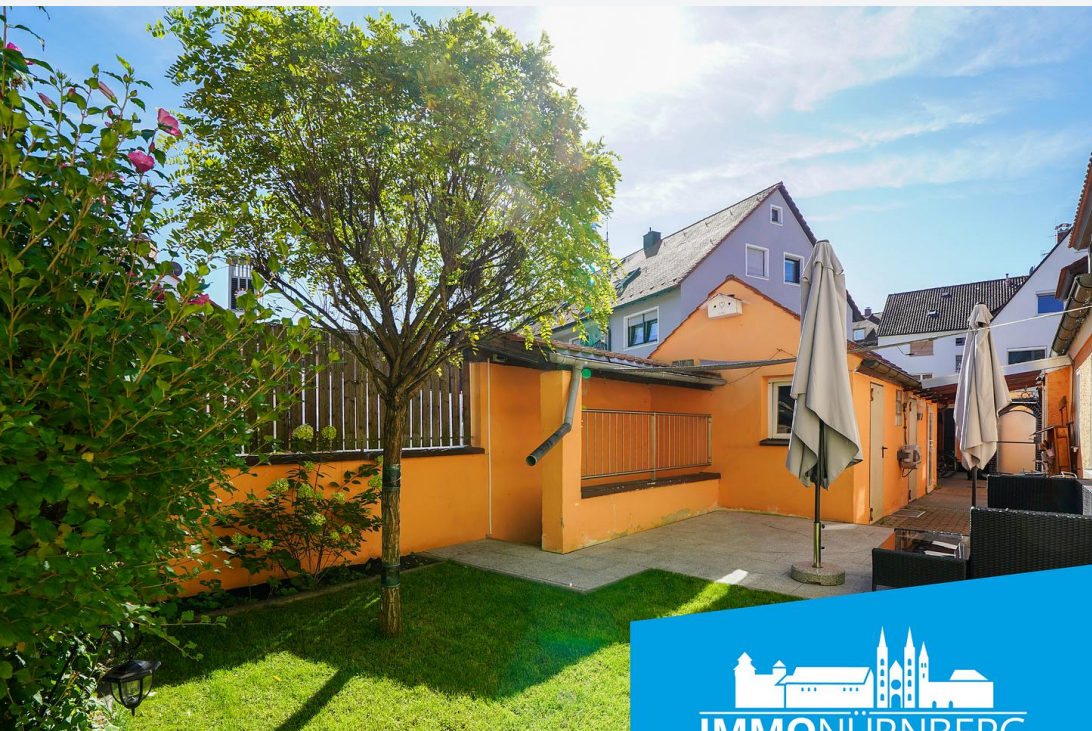


90765 Fürth

Wie für Familien gemacht: Haus mit Innenhof, Hobbybereich und Garten



459.000 €

Kaufpreis

127,2 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Andreas Meschütz
Tel.: 0911 51799900
am@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127,2 m ²
Grundstücksfläche	277 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	3,20 % (inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	1964
letzte Modernisierung	2019
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

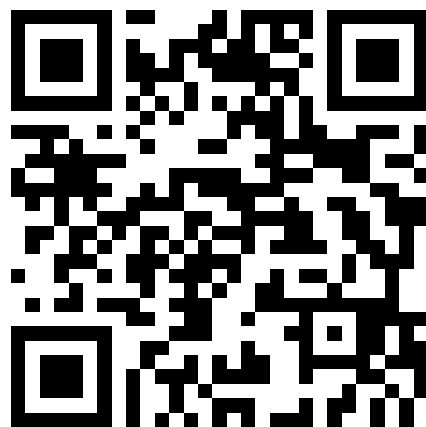
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.09.2025
gültig bis	20.09.2035
Baujahr (Haus)	1964
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	187.31
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/arauxptv

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund