

90419 Nürnberg

Mit Weitblick ins Grüne – modernisiert mit Wohlfühlcharakter



265.000 €

Kaufpreis

60,04 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Andreas Meschütz
Tel.: 0911 51799900
am@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,04 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,90 % (inkl. 19 %

Zustand

letzte Modernisierung	2024
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	31.03.2023
gültig bis	30.03.2033
Baujahr (Haus)	1950
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Endenergiebedarf	102.97

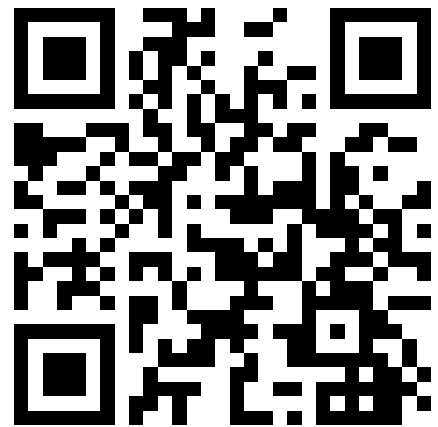
Ausstattung

Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Ofen	✓
unterkellert	ja
Nord-Osten	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/aqqvktel

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband