

**90409 Nürnberg**

Pflegeappartement direkt am Stadtpark - ihre Kapitalanlage!



**160.000 €**

Kaufpreis

**47 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Domizil GmbH**

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 47 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 1                 |
| Schlafzimmer | 1                 |
| Badezimmer   | 1                 |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1999     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| Ausstelldatum             | 30.01.2018 |
| gültig bis                | 30.01.2028 |
| Baujahr (Haus)            | 1999       |
| Energieverbrauchskennwert | 95         |
| Primär-Energieträger      | Nahwärme   |
| Wertklasse                | C          |

### Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis            | 160.000 € |
| Kaltmiete            | 564 €     |
| Warmmiete            | 774 €     |
| Nebenkosten          | 210 €     |
| Heizkosten enthalten | ✓         |
| Hausgeld             | 268,79 €  |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| barrierefrei           | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Personen-Fahrstuhl     | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |

### Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/aqqrqxtn](http://www.nib.de/expose/aqqrqxtn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband