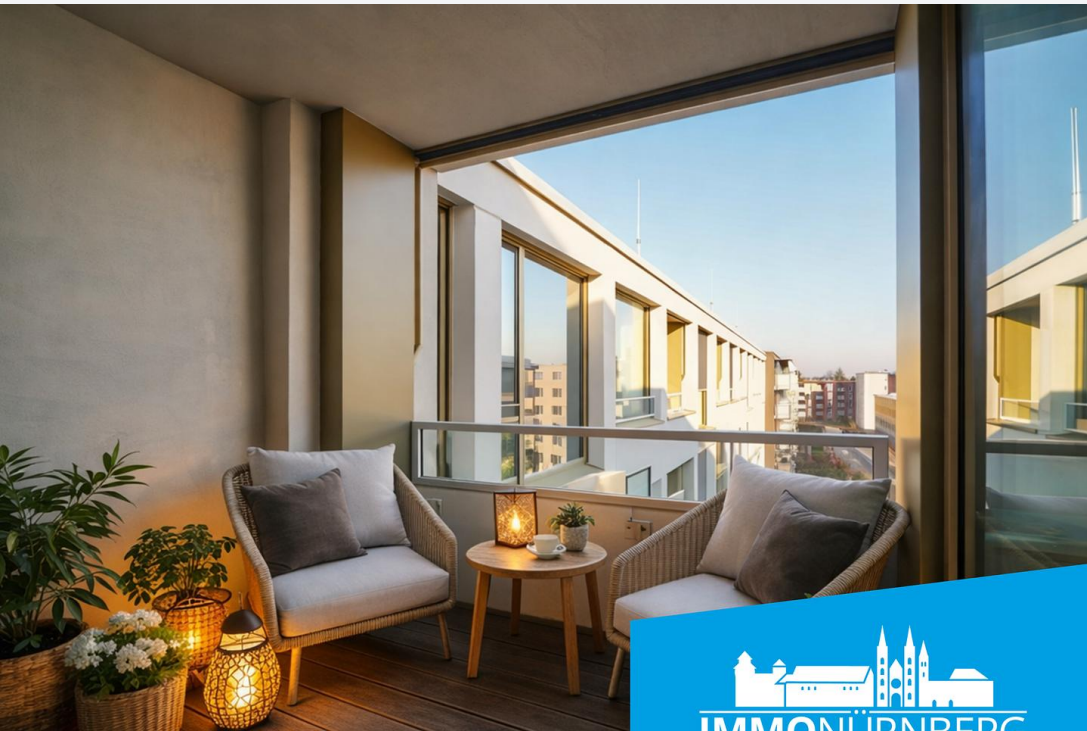


**1.837,18 €**

Kaltmiete

112,16 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Linda Karoutas
Tel.: 0911 51799903
lk@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112,16 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Logia	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.837,18 €
Warmmiete	2.224,18 €
Nebenkosten	387 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionszeit	3 Monats-

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Parkett	✓
Fliesen	✓
offene Küche	✓
Dusche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	25.09.2025
gültig bis	25.09.2035
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	34

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposéwww.nib.de/expose/aqmslpsu**N Ü R N B E R G E R**
IMMOBILIENBÖRSENordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund