

**90427 Nürnberg**

# 2-Zimmer-Maisonettewohnung mit Ausblick in Großgründlach



**285.000 €**

Kaufpreis

**78 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliensWelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.11.2029
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	103.80
Primär-Energieträger	NAHWAERME

### Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
Hausgeld	300 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	06.10.2025
----------	------------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/aqgbuxcg](http://www.nib.de/expose/aqgbuxcg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband