

90610 Winkelhaid

Platz für Ihre Familie oder 2 Generationen in Winkelhaid - OT Ungelstetten



489.000 €
Kaufpreis

151 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Vicky Rothmund
Tel.: 0911 230-3242
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151 m ²
Grundstücksfläche	455 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
unterkellert	ja
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,07 %

Zustand

Baujahr	2001
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.04.2026
gültig bis	05.04.2036
Baujahr (Haus)	2001
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	118,90
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/aqfbnkhd

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband