

## 91207 Lauf

# Kleines 3-Zimmer-Reiheneckhaus mit 436 m<sup>2</sup> Grundstück und Garage



**950 €**

Kaltmiete

**84 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Schlafzimmer

**Gröschel**  
Immobilien

### Ihr Ansprechpartner

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	436 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

### Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
--------------	----------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	1956
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.08.2035
Baujahr (Haus)	1956
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	491,70

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/aqdtxusx](http://www.nib.de/expose/aqdtxusx)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund