

## 90571 Schwaig-Behringersdorf

# Durchdachter Grundriss und mehr- Stimmige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Behringersdorf



**244.000 €**

Kaufpreis

**69 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

### Schweidler Immobilien

Oliver Sperl

Tel.: +49 9123 980830

[o.sperl@schweidler-](mailto:o.sperl@schweidler-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche 69 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

## Zustand

Baujahr 1978

## Energieausweis

Art Verbrauch

Ausstelldatum 25.04.2024

gültig bis 25.04.2034

mit Warmwasser ✓

Baujahr (Haus) 1978

Wärmewert 109,2

Wertklasse D

## Preise & Kosten

Kaufpreis 244.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 2,975 % v.

## Ausstattung

Abstellraum ✓

Wanne ✓

Dusche ✓

Fenster ✓

Öl ✓

Zentralheizung ✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/apuszqqd](http://www.nib.de/expose/apuszqqd)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund