

90542 Eckental

Zwei Einfamilienhäuser mit großzügigem und sonnigem Garten



599.000 €

Kaufpreis

257 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH

Olaf Maurischat

Tel.: 017680445528

verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	257 m ²
Nutzfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	1.420 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2027-04-01
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1989
letzte Modernisierung	2025
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.09.2026
gültig bis	15.09.2036
Baujahr (Haus)	1989
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/apfmqwql

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband