

**92367 Pilsach**

# HIER WILL ICH WOHNEN - Schöner Bungalow mit Doppelgarage in Pilsach



**372.000 €**  
Kaufpreis

**126,26 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardalimmobilienWelt GmbH**  
Klaus Meier  
Tel.: 004917661949590  
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126,26 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.214 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Sauna	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

### Preise & Kosten

Kaufpreis	372.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.03.2035
Baujahr (Haus)	1982
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	240.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/apawbffe](http://www.nib.de/expose/apawbffe)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband