

90475 Nürnberg

Für EINE Person! Niveauvolles Wohnen im Erdgeschoss mit Einbauküche



1.160 €

Kaltmiete

61 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m ²
Nutzfläche	5,6 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Tief-Garage	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.160 €
Warmmiete	1.420 €
Nebenkosten	180 €
Kaution	3.720 €

Zustand

Baujahr	2024
---------	------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. Oktober 2025
--------------	-----------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/anxmwtpk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband